

電子郵件信箱 kings.books@msa.hinet.net

理財投資致富 B67

%R 威廉指標判斷

錢途：美國窮小子變富翁 12 訣

Jeff Ferguson 佛格森◎著

台北 經史子集出版社印行

多頭排列為牛市 5MA > 10MA > 20MA > 60MA > 120MA

正確的起手式 往往造就他最後的成功 錯誤的起手式 往往造就他最後的失敗

Truth is more of a stranger than fiction. ~~~ Mark Twain
(1835-1910), American writer,

真實是比虛構的更為陌生。~~~ 馬克.吐溫，美國小說家、幽默作家

美國窮小子變富翁的12祕訣

根據美國＜史派克崔姆公司＞在 2010 年 3 月發佈的統計報告，2009 年美國家庭淨資產(不包括擁有的自用住宅價值)超過 100 萬美元的家庭共有 780 萬戶，比 2008 年的 670 萬戶增加了 16%。與此同時，2009 年美國家庭淨資產超過 500 萬美元的家庭數量比 2008 年增長了 17%，達到 98 萬戶。而家庭淨資產在 50 萬美元以上的家庭為 1270 萬戶。

根據有關研究，美國 75%的富人是白手起家，而投資與儲蓄又是他們致富的主要手段。在看待財富上，美國富人中有 91%的人認為財富給了他們選擇生活方式的自由，80%的人認為財富是辛勤工作的回報，只有 38%的人認為財富使他們能得到社會的尊重，32%的人表示他們將用更多財富來做慈善事業。

有人嘴巴說不看重錢，其實是志在別人口袋的金錢！傳教士最喜歡說「窮的只剩下錢」的這種話，但是司馬昭之心，路人皆

知；只有無知的人不知。看來，世界上幾乎沒有人不想成為富人，但最終的結果卻是窮人——永遠比富人多。窮人與富人之間一定會有些不同，要不然就無法解釋為什麼有些人會成為富人，而有的人辛辛苦苦一輩子，還是過著清貧的生活。人們要想成為富人不一定是運氣好，也不一定是靠極度勤奮地工作；甚至並不一定要獲得大學畢業文憑。

祕訣1：最重要的是要有科學的智識 不能迷信

這裡說的『科學』是廣義的，泛指一切有因必有果、對症下藥的因果關係。沒知識的人迷信，靠運氣，他們的成功也不會太久……。

從富人所走過道路可以看出，一個人要想成為富人或是取得成功，最重要的是要有明智的腦筋，明智的腦筋會使人形成良好的習慣，而這種良好習慣又會導致財務上的充裕，使人能過上自己喜歡的生活方式。當然我們所說的富人並不是象比爾·蓋茨這樣世界頂尖的富豪，如果按照美國擁有 100 萬美元家庭淨資產就可以算是富人的話，這對於不少人來說，應是一個可望又可及的目標。

美國著名理財專家麥可·察理認為富人與窮人在理財上有著兩個巨大的不同點，而這會對人們能否致富有著深遠的影響～：

第一). 是如何管理金錢。富人對金錢的管理是看重於有效性。富人在理財上有著明顯的共同點，即消費不能超過收入，而積攢下來的錢要用於投資。如果一個人能夠有效地管理自己的錢財，合理地節省並有效地投資，他的財富就會一點點增多，而善

於管理錢財的人最後自然會比不善於管理錢財的人富有。

第二). 窮人賺錢主要是用於消費，而富人賺錢大多用來投資。富人會將金錢轉作為資本，投資於能增值的項目，像是房地產、黃金或其他有價值的資產。窮人則視金錢為消費的手段，他們往往將錢花在貶值的物品上，如汽車、電視上。

富人與窮人最大的不同，就是他們比窮人們有錢得多。被問到他們致富的祕訣，他們的回答卻很簡單，大多是長期精明投資、勤奮努力和節儉樸實。

祕訣2：及早養成好的習慣與嗜好

這個「7 年賺 700 萬」的博客博主卡特.伍德在科技業自創門戶打拼時拼命省錢，節儉過日。

他說：很多人在年輕時就過度依賴信用卡借貸，結果是借貸吃掉儲蓄，永遠省不下錢來。他認為人要想生活得富裕，在年輕時不要想什麼就買什麼，讓自己被物欲的滿足所操縱。在年輕時，如果能早早養成好的理財習慣，賺的錢才會留在自己的口袋裡，也才會真正成為百萬富翁。

If you would have a thing well done, you must do it yourself. ~~~~
Henry Wadsworth Longfellow (1807-1882), American poet,

如果要將事情做好，就得親自動手。~~~~ [美]朗費羅，美國詩人

祕訣3：要對自己有信心 更重要的是處世的彈性

《30 歲以前賺到 100 萬》一書的作者寇里年輕時，幾乎把市

面上所有能找得到的百萬富翁傳記和自傳都讀遍了，並從中得到啓發開始投資房地產，結果不到 30 歲就成為百萬富翁。

寇里指出：他是通過讀書來尋找這些富人在事業上成功的共同特點，這樣可以幫助自己選擇最適合個人的致富道路。

最後他發現，幾乎所有的富翁都有一個共同特點，就是有無比的自信心，相信自己絕對可以在財務上有大成就。這個發現也真的幫助了他，讓他年紀輕輕，就實現了百萬富翁夢。

不過，本書的看法不同，本書以為，富人的成功是因為彈性，富有自然就會有自信。

祕訣4：編織美夢的方向 列出執行的步驟

《鄰家的富翁大媽》的作者史密斯認為：要想成為富翁一定要有致富的夢想，如果自己本身沒有這樣的夢想，富翁夢那真是成了夢。但僅僅是說出「我想做個有錢人！」這樣的話那是太空洞了，最好能具體地想像，想像您是一個百萬富翁時生活是什麼樣子。

譬如「要有 200 萬元錢進行投資，然後光靠投資的收益就可以過好日子。這樣就可以辭掉工作，去做義工、旅行、學習打網球和畫畫、和家人一起在沙灘上野餐。」

史密斯的富翁夢是在有了孩子之前自己的經濟狀況完全自立，不需要工作也可以生活的很好。

史密斯從雜誌上剪下她最想去的地方或是她最想做的事的圖片，擺在書桌前明顯的位置，時時提醒自己要努力達成美夢，而最後史密斯確實也是實現了自己的夢想。

一項調查顯示；雖然美國是世界上百萬富翁人數最多的國家，但大多數美國人卻沒有想成為富翁的欲望，他們對小康生活就很滿意。因此在美國有些人本來可以有條件成為富翁但最終卻與富翁失之交臂，這與人們的心態有一定的關係。

祕訣5：適當的持有保險，藉以保護身心財產

很多人之所以破產，常常是因為離婚喪偶、或重要的親人去世、或因傷殘疾病或家人無法工作，有的人也會因為家中某次聚會來賓摔倒，而付出高額賠償費而半生的心血付之東流。反過來想，為這些不可預知事故——預買保險則能保障自己的財富。

《平安的百萬富翁》的作者、著名財經專欄作家懷爾特指出：許多人買的保險根本不夠自己所需，或者是買了不需要的保險，這些都是對保險和保險的作用不夠瞭解。

在美國如果購買價格較高的住宅，保險公司都會建議屋主購買財產的百萬傘險，這種保險的最大好處就是一旦有外人在屋主私人住宅領域內發生意外，保險公司可以承擔相關的賠償費用。美國有一些法院的判例表明，即使是朋友聚會，舉辦派對，屋主對所有來賓都負有法律上的責任；一旦出現摔跤、碰撞事故造成人體傷害，屋主是需要負責賠償的。

人們可以祈求奇蹟，但不可依賴奇蹟！~~~~ 猶太人的經典《塔木德經》（Talmud）

祕訣6：謀定而後動，勤奮的工作

很多人都認為富翁們的所以有錢，大多是碰到好運氣式的發

了橫財。但是億萬富翁川普在他的《像川普一樣思考》書中認為自己成功——並不是靠運氣；川普認為自己成功的最基本原因不是別的，就是勤奮工作。

他指出：勤奮會帶來好運，就是導因於勤勞多半會造成成功，然後一般人就誤認為好運會帶來成功。就算是如此，也是因為你運氣夠好，自己聰明到知道要工作勤奮。而同樣的觀念在 18 世紀班哲明·富蘭克林就提倡過；他曾表示：「我愈是勤奮工作，我的運氣就愈好。」

美國富人也勤儉？富有只是副產品？

跟離遠一點，就會造成神祕感、美感與好感；在許多人的眼裡，美國似乎就是「天堂」，對於那些炫富的美國的富人，尤其是「富婆」更是穿金戴銀，過著飯來張口、衣來伸手的豪華生活。其實，這只是某些人的遠距離想像而已。生活中的美國「富婆」其實也很節儉，並不奢侈、鋪張。而且不少富人把富有看成副產品。

擁有百萬資產的貝弗莉·比舍普說，一輛普通的 95 年產雪佛萊開拓者已足夠了。在最近油價飆升的日子裡，她其實更願意用高爾夫球手推車。比舍普 1972 年進入汽車銷售界，做豐田轎車的推銷員。白手起家的比舍普身上折射出了美國女性富人自我奮鬥和勤儉節約的精神，這也是她成為湯瑪斯·史坦利撰寫《隔壁的百萬富婆》一書的最佳原型。

《隔壁的百萬富翁》一書在美國暢銷書排行榜上穩穩坐足三年，銷售量高達 250 萬本。後來，史坦利將視角延伸到美國「富婆們」身上，出版了《隔壁的百萬富婆：美國商業女強人的成功

之路》一書。該書一上市就很快發行了 30 萬本。

祕訣7：練習做預算 但開源比節流重要

史密斯自己每個月都記帳，她也建議民眾練習這樣做，每個月一一列出自己花錢的細目；此外，她也認為維持好的信用分數對成為百萬存款族也有說明，因為好的信用分數可以在很多方面替自己省下錢，而一生節省下來的錢就會達到數萬美元。

不過，過度的訂著小額錢，會削弱自己的人脈或人緣的。

第三地思考，腦袋更靈光

社會學家歐登柏格（Ray Oldenburg）開創了『第三地』（third place）一詞，是指我們在家與辦公室之外……所習慣待的『中間地帶』；例如，像咖啡廳、小酒館、圖書館常常就是，那裡是可以供人思考、聊天或是醞釀點子的地方。

投資人或操盤手，有時得離開盤面，再思考一下，股市是比快，也是比慢的一個地方。

看看猶太人索羅斯（George Soros）的做法與理念～：

• 要想成功，你需要從容不迫，你需要承受沉悶；在等待的過程中，最好多多思考、多多閱讀和反省。~~~~ 索羅斯（George Soros）

• 我絕不冒險，冒那種能把我自己毀掉的風險；但也永遠不會在有利可圖時...遊手好閒的站在一旁。~~~~ 索羅斯（George Soros）

在股票市場上，要隨時尋找別人還沒有意識到的——即將發生的突變。~~~~ 索羅斯（George Soros）

祕訣8：跟隨心的腳步 做對的事情

從事金融方面的工作可能會帶來高薪，但是如果自己不喜歡卻不一定能帶來很大的成就感。因此麥可·察理建議人們一定要做自己想做的事。

看看自己下班時最喜歡花時間閱讀哪一方面的書籍雜誌或資訊，那可能就是自己真正熱愛的事物，值得考慮投入相關的職場。

例如，你非常喜歡看時裝雜誌，從事與時裝有關的工作就可能會給你帶來發展的機會。有時一項職業就算薪水等可能不太吸引人，但只要自己真心喜歡，就極可能有超凡的表現，成為人上人。

祕訣9：決定自己需要賺多少錢 滿足了就難以成長了

多數人只說自己想賺百萬富翁，但對於很多人來說，100 萬美元是不夠的。尤其是 40 歲以下的年輕人，隨著通貨膨脹，等到他們 65 歲時，100 萬元根本不夠過個舒適的生活。

因此最好能先把自己的想法具體化，包括想住什麼樣的房子、什麼樣的旅行、支付多少的房貸、孩子要上什麼樣的大學等等，總結出一個數字，這樣更能說明自己達到目標。

對於財富的渴望，才是富翁的最大動力；如果嘴巴常說：錢夠用就好的人，大部份是難以致富的！

祕訣10：危機入市 反向投資 長線到了盡頭都會贏
