

お 金 に 愛 さ れ る 真 投 資 術

讓 錢 愛 上 你 的

Yozawa Tsubasa

與澤翼 著

Yamada Kazuyoshi

山田一喜 作畫

鄭淑慧 譯

真

投資術

選股、存股、資產配置到社群操作，

建立穩定「被動現金流」，小資族也能滾出大資產的理財王道

那個傳說中
「秒賺一億的男人」，
這次帶著
致富心法
回來了！

他，曾是日本暴走族，
如今，淨資產高達 80 億日圓

他要告訴所有社畜：

0 資產也能翻身，晉身新富階級

【專文推薦】

鮪爸 李哲緯（鮪爸）《在交易的路上，與自己相遇》作者／Podcast「投資心理室」主持人

【高手推薦】

愛瑞克 《內在原力》系列作者、TMBA 共同創辦人／游庭皓 財經直播主

股市駱哥 股市駱哥 市場先生 Mr.Market 市場先生／財經作家

漫畫＋簡單易懂的文字，

徹底解說讓金錢愛上你、主動為你工作的

5大投資 Know-How！

作者簡介

與澤翼

日本知名投資家、企業家。1982 年 11 月 11 日出生，埼玉縣人。目前住在杜拜。

曾為日本暴走族，高中就讀數日就輟學，後來通過高中學力鑑定，發奮考上早稻田大學社會科學學院。曾在早大的商業計畫競賽中奪得冠軍。就讀早大期間，他曾兩度創業並受到媒體矚目，被稱為「秒賺一億的男人」，隨後又因為滯納稅金而破產。繳完稅之後，他解散日本的公司，移居海外。

2014 年移居新加坡，結婚。2016 年移居杜拜。之後長子麗和長女仁奈相繼出生，成為兩個孩子的爸爸。

目前以個人投資家的身分活躍於股票、不動產、外匯、虛擬貨幣、公司債、保險、信託等領域，已獲得馬來西亞、菲律賓、泰國、阿拉伯聯合大公國的永住權。擁有 39 筆不動產，買房不靠貸款，全都是現金一次付清購買。在海外待了七年多，目前的淨資產總計約 80 億日圓（約新台幣 19 億 2000 萬元）

お 金 に 愛 さ れ る 真 投 資 術

讓錢愛上你的 真 投資術

Yozawa Tsubasa

與澤翼 著

Yamada Kazuyoshi

山田一喜 作畫

鄭淑慧 譯

推薦序

做出行動和投資自己，錢才會愛上你

李哲緯（鋪爸）／《在交易的路上，與自己相遇》作者・Podcast「投資心理室」主持人

本書不僅是關於投資知識的學習，更是關於個人成長和自我提升的實踐。要讓錢愛上你，首先你得是一個有價值的人，投資不僅僅是金融市場的遊戲，更是自我價值的體現！

許多人都想要追求被動收入，卻沒有充足的付出與準備，自然無法取得可觀的收益。作者早年開公司失利後，轉往投資市場開源，一次次的虧損挫折後發現，自我的成長與學習，才是投資成功的關鍵！

「人無法賺到認知以外的錢」，所以我們在進入市場之前，需要累積自己的知識和技能，如理解市場動態、分析公司的財務報告，以及研究投資策略等，才能在金融市場上取得成功。

與獲利。然而，多數人卻無法在投資前先把這些基本功學好，就算花時間學習，也無法透過行動來轉換學習的價值，錢自然不會找上你。

行動是吸引成功的要素，除了學習理論以外，也要將心思專注在我們想要的結果上，並採取相應的行動，才能吸引成功的投資與交易經驗。投資成功並非僅靠理論，更需要行動力將理論轉化為實踐，這需要持續學習，改進策略，並在面對市場波動時保持冷靜。這也是作者強調的，從知識到行動的關鍵轉化，少這一步，錢就不可能來敲門，更不可能愛上你。

在行動的過程，會遇到許多的心理阻力，不論是現實的壓力、熱情的消耗及成果的不如預期等等，作者提醒我們要運用「斷捨離」的心態，給自己騰出時間與空間，打造專於自己學習投資的環境。並且希望讀者能夠運用大部分時間在改變未來的努力上，不只是投資市場，更是對自己的重要投資！

「我專注的只有當下，不斷重複短期的衝刺」，說明完時間的重要性以後，作者點出行動的關鍵：「專注當下，重複做對的事情」，放眼望去那些成功的投資人、交易者幾乎都奉行這條守則，最經典的案例莫過於數十年如一日的股神巴菲特。

能夠長期把投資做好的要點是「把握每個當下」，做好每個時刻該做的事情，讓他變成一種習慣，我們才可以創造強大的投資策略。我們可以形成明確的投資目標，制定實現目標的

行動計劃，並通過持續的學習和行動，以及對自己的投資結果進行反思和評估，最終達成投資目標。

最後，這本書還有一個讓我印象深刻的部分，除了鼓勵行動還有介紹許多金融與投資知識外，中間還用圖文、漫畫的方式穿插，讓稍微生硬的財經知識變得淺顯易懂，降低讀者吸收知識時的負荷。

閱讀完這本書，你能理解投資成功不僅需要深厚的專業知識和實踐經驗，更需要積極的心態和堅定的信念。投資自己，讓錢愛上你，是本書的最終訴求和期待，透過本書，我們不僅學會如何投資，更學會如何成為一個更好的自己。

二〇一四年，我從日本遷居新加坡，目前以投資理財為主要的工作，同時兼顧世界各國、適合自由自在地生活。我在新加坡結婚，有姓陳與姓林兩種型來兒子與女兒的誕生，在海外居住的生活，如今已邁入第八個年頭。

我在海外共有七個據點，包括：杜拜、曼谷、芭達雅、吉隆坡、新山（Singapore）、馬尼拉、新加坡。我在這些城市都有不動產，加上東京，合計在八個城市擁有三十九處不動產。

包括日本在內，我共有五個國家的永久居留權，所有不動產都是用現金買來的錢一次付清買下，沒有貸款。我在不動產投資的布局已於四年前完成，現在是回本時期。

前言

各位讀者大家好，我是與澤翼。

二〇一四年，我從日本遷居至新加坡，目前以投資家兼自營業主的身分從事投資、資訊傳遞等工作，同時旅居世界各國，過著自由自在的生活。我在新加坡結婚，在杜拜與曼谷相繼迎來兒子跟女兒的誕生，在海外居住的生活，如今已邁入第八個年頭。

我在海外共有七個據點，包括：杜拜、曼谷、芭達雅、吉隆坡、新山¹（Johor Bahru）、馬尼拉、宿霧²（Cebu）。我在這些城市都有不動產，加上東京，合計在八個城市持有三十九筆不動產。

包括日本在內，我共有五個國家的永久居留權，所有不動產都是用親手賺來的錢一次付清買下，沒有貸款。我在不動產投資的布局已於四年前完成，現在是回收期。

原本我有四十筆不動產，因為今年（二〇二二年）五月獲利了結賣掉其中一戶，所以才變成三十九筆。

我的不動產投資主要以麗池卡爾登（Ritz-Carlton）、四季酒店（Four Seasons Hotels）、喜來登（Sheraton）、威斯汀（Westin）、君悅酒店（Grand Hyatt）的高級酒店式公寓、頂層公寓、花園別墅等高價位的住宅用物件為主。

在東京的不動產是面對六本木東京中城（Tokyo Midtown）的高級公寓「Park Court 赤坂檜町 The Tower³」，而位於杜拜的自宅面積約一二六二平方公尺（約三八二坪），光是這兩處不動產就價值約十億日圓。

目前的淨資產包含股票、不動產、虛擬貨幣、公司債、保險、外幣（現金）在內，約合八十億日圓（二〇二二年八月當下）。不久前的淨資產還有九十億，但虛擬貨幣的市值最近蒸發了十億左右。

在本書一開頭就向各位報告我的資產，也許有人會覺得我在炫富，倘若讓各位觀感不佳，本人在此致歉。

其實，在建立這些資產的過程中，我曾面臨多次失敗與轉機。

二〇一四年，我的公司資產遭到東京國稅局扣押，公司因此解散，一度陷入身無分文的窘境。在此之前，我同時租借了五間豪華公寓，光是每個月的房租就高達八百萬日圓，這樣的我一下子從雲端跌落，被迫搬到月租十五萬日圓的套房。

我賣掉所有資產，想盡辦法還清包括稅金在內的所有負債，幾乎失去所有財產。

同年秋天，我與妻子（當時還是女友）移居到新加坡，下定決心不再開設公司，改以個人的身分行動。自二〇一五年起，我開始認真投資原屬玩票性質的股票，就此踏進投資的世界。

當時發誓一定要東山再起的我，將所有時間都用來學習投資。

在那之前，我的事業重心是公司經營以及行銷，移居海外以後才跨入未知的投資世界。沒想到投資竟然如此有趣！一開始雖有不少錯誤的投資觀念，但如今，對這個世界的理解逐年不斷加深。

現在的我，對經營公司或創業已經不感興趣，而是像個認真的考生，將大半時間與熱情都傾注在投資相關的學習。

吃喝玩樂早就不再吸引我，學習已經取而代之，成為我最大的興趣。

二十幾歲時的失敗經驗讓我得到許多教訓，如今能夠擁有最寶貴的家人，我由衷覺得「能與家人一起過著幸福的日子就心滿意足了」。

幸福就在我的身邊，也就是與我心愛的家人——在我跌落人生谷底仍不離不棄的妻子，還有願意來當我孩子的兩個寶貝——一起生活。

至今，再無什麼可以超越這樣的幸福。

我認為建立資產最大的好處，在於能夠自行決定「每天要做什麼」。既不用為了義務去做討厭的事，也無須受限於時間或金錢，可以全心全力投入自己感興趣的事物，這就是幸福。

因為採取單兵作戰的方式，也沒有人際方面的煩惱，可以隨心所欲安排自己每天的行程。

我覺得自己終於掌握了「真正的自由與幸福」。

希望現在拿起這本書的你，也能在不遠的將來，找到屬於自己的真正理想生活。

衷心盼望本書能為真心想改變人生的你帶來變化，成為各位翻轉人生的新契機。

1 新山市是馬來西亞柔佛州的首府，位於馬來西亞半島與歐亞大陸的最南端，享有「大馬南門戶」、「南門城」

的雅稱，可謂柔佛州乃至整個南馬的科技、政治、金融、商業貿易、旅遊、文化及教育中心。

2 宿霧市是菲律賓賓中維薩亞斯大區宿霧省的首府，位於宿霧島東側的中部，是維薩亞斯地區最重要的商貿、工業和教育中心，也是菲律賓主要的國際航班中心與航運港口。

3 鄰近六本木東京中城和檜町公園的四十四層高級公寓大廈，由知名建築家隈研吾擔任設計監修。

CONTENTS

1

CHAPTER

放大危機意識，明確描繪理想的未來

推薦序／做出行動和投資自己，錢才會愛上你	3
前言	7
· 抱持危機感，提醒自己「非賺錢不可」	36
· 常常設想可能的風險，事先做好準備	39
· 經常質疑世人眼中的理想	41
· 強烈的情感體驗，帮助你找到真正的理想	44

2

CHAPTER

「斷捨離」空出時間，打造學習投資的環境

· 將全副心思用來騰出時間	64
· 煩惱跟後悔只是在浪費時間	67
· 用「斷捨離」整頓內心及外在環境	68
· 將理想具象化，在眼睛及大腦烙下鮮明的印象	70
· 當下全力以赴，才能邁向理想未來	72
· 你應該馬上開始投資股票的理由	74
· 投資股票能使人成長	77

只要撒下「股票」的種子，三週也能改變未來

即使只有小額軍費，也要展開行動	102
剛開始第一週，先掌握股票投資的全貌	105
開始學習股票的時候，也在網路證券開好戶	109
一邊摸索介面的操作方法，同時累積投資的知識	110
日股才能發揮日本人獨有的優勢	111
想穩定賺錢就選 E T F，要翻轉人生就選個股	114
從本業或興趣下手，專攻自己擅長的領域	117
學會解讀財務報表和線圖	118
初學者一定要懂的股票基本術語	122
研究開發費用是掌握未來的關鍵	126
將「現在應該買這支股票」的理由全都寫下來	130
【一定要牢記的 K 線種類】	134
【一定要牢記的 K 線組合 B E S T 9】	135
【一定要牢記的「價格三區」線圖型態】	137
【知道更加分的線圖組合型態】	138

4

CHAPTER

持續買進股票，將來的資產就能大幅增加

- 股票就是「投資愈久，獲利愈多」..... 162
- 買進的股票不要賣掉，長期持股才能學到經驗..... 168
- 配息產生的資金，用來買進下一檔新股票..... 173
- 平日刻意練習「假設 & 驗證」，磨練投資的功力..... 174
- 想知道公司的成長空間，就看本益比..... 178
- 計算「目標股價」，根據假設買賣股票..... 182
- 分散資產，開拓更寬廣的未來..... 186

5

CHAPTER

資產增加的速度，取決於部落格或社群媒體戰略

- 部落格有助鍛鍊邏輯思考，提高股票投資的精準度..... 210
- 股友的存在，有助提升你的投資功力..... 215
- 公開你的投資履歷和投資組合..... 216
- 部落格若能賺取收益，就能成為加碼買進股票的資金..... 219
- 部落格能否受歡迎，取決於文章的深度和對讀者的體貼..... 222
- 決定好的暱稱或帳號名稱，盡量不要變更..... 223

結語

..... 226

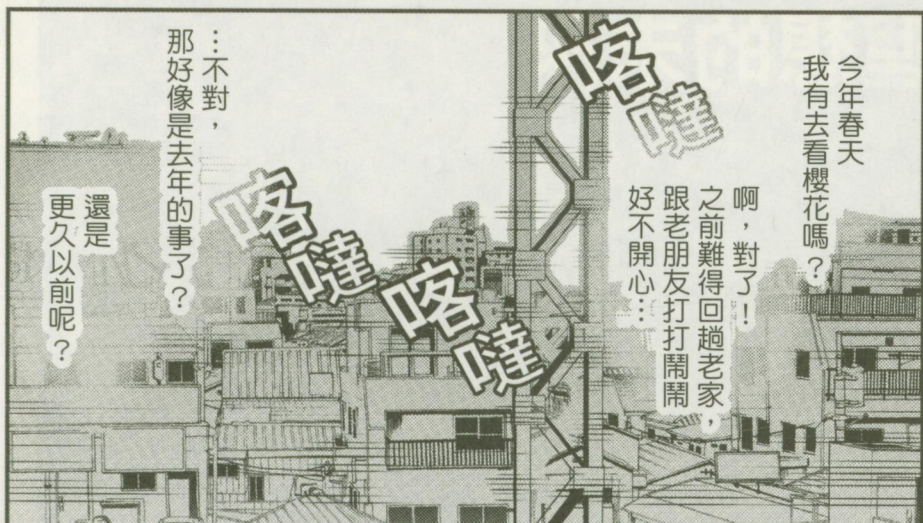
讓錢愛上你的真投資術

CHAPTER

1

放大危機意識， 明確描繪 理想的未來







主管也是，
每天這樣罵我，
不累嗎？



出社會已經
八個年頭，
每天必須處理的
大小事務怎麼還是
這麼多：



一成不變的每一天：

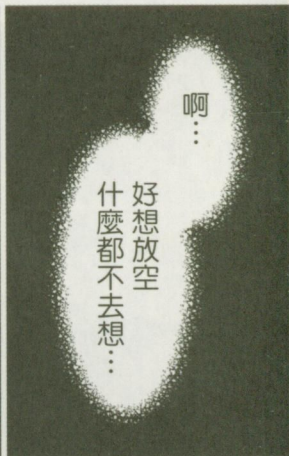


低頭
賠罪

我也真不長進，
現在還得每天跟客戶
認錯道歉：



謝謝
歡迎再度光臨！



啊……
好想放空
什麼都不去想……